

**UCHWAŁA NR XXXVI/354/2013
RADY POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 20 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości położonej przy ulicy Karola Miarki w Raciborzu

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Karola Miarki, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2225/180, k.m.4, obręb Racibórz, stanowiącej własność Powiatu Raciborskiego.

§ 2. Oddanie w dzierżawę nastąpi na rzecz TURKUS Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu przy ulicy Karola Miarki 6 na okres 6 miesięcy, od dnia 1 stycznia 2014r. do 30 czerwca 2014r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Raciborskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Michał Gebel

Przewodniczący Rady

Adam Wajda

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Raciborzu przy ulicy Karola Miarki, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2225/180, k.m.4, obręb Racibórz, stanowiąca własność Powiatu Raciborskiego zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00029174/6 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu.

Obecnie przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona jest na rzecz TURKUS Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu przy ulicy Karola Miarki 6 na mocy umowy z dnia 2 stycznia 2004r. zawartej na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2013r. Ponadto prowadzone jest postępowanie mające na celu jej sprzedaż. W przypadku nie wyłonienia nabywcy nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym, zaplanowanym na dzień 30 grudnia 2013r., proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony - 6 miesięcy - z dotychczasowym dzierżawcą.

Stosownie do art.12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym: „Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy: (...) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.” Obecnie obowiązująca uchwała Nr V/78/2003 Rady Powiatu Raciborskiego z dnia 25 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata nie reguluje tej kwestii.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Członek Zarządu

Zbigniew Rydzek

Józef Stukator