

UCHWAŁA NR 129/671/2013
ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO

z dnia 3 września 2013 r.

**w sprawie zamiaru oddania w najem na czas nieoznaczony części nieruchomości zabudowanej budynkiem
przy ulicy Ludwika 4 w Raciborzu**

Na podstawie art.32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO
uchwala, co następuje:

§ 1. Zamierza się oddać w najem na czas nieoznaczony części nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ul. Ludwika 4 w Raciborzu, które stanowią:

- 1) lokal użytkowy o pow. 20,23 m², usytuowany na parterze budynku,
- 2) lokal użytkowy o pow. 47,60 m², usytuowany na parterze budynku,
- 3) lokal użytkowy o pow. 46,69 m², usytuowany na parterze budynku,
- 4) lokal użytkowy o pow. 142,01 m², usytuowany na pierwszym piętrze budynku,
- 5) lokal użytkowy o pow. 9,72 m², usytuowany na drugim piętrze budynku,
- 6) lokal użytkowy o pow. 14,92 m², usytuowany na drugim piętrze budynku.

§ 2. Oddanie w najem nastąpiłoby na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu - Józefowi Stukatorowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny

Starosta

Marta Topór- Piórko

Adam Hajduk

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana budynkiem, położona w Raciborzu przy ul. Ludwika 4, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 2213/160, k.m.4, obręb Racibórz, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00033128/0, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Części w/w nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność Powiatu Raciborskiego i tak:

- 1) lokal użytkowy o pow. 20,23 m², usytuowany na parterze budynku został oddany w najem umową na czas określony do dnia 30 września 2013r., na rzecz Pana Mariusza Świtlińskiego;
- 2) lokal użytkowy o pow. 47,60 m², usytuowany na parterze budynku został oddany w najem umową na czas określony do dnia 30 września 2013r., na rzecz Pana Wojciecha Szymczyk;
- 3) lokal użytkowy o pow. 46,69 m², usytuowany na parterze budynku został oddany w najem umową na czas określony do dnia 30 września 2013r., na rzecz Śląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego;
- 4) lokal użytkowy o pow. 142,01 m², usytuowany na pierwszym piętrze budynku został oddany w najem umową na czas określony do dnia 30 września 2013r., na rzecz Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
- 5) lokal użytkowy o pow. 9,72 m², usytuowany na drugim piętrze budynku został oddany w najem umową na czas określony do dnia 30 września 2013r., na rzecz Śląskiej Izby Rolniczej;
- 6) lokal użytkowy o pow. 14,92 m², usytuowany na drugim piętrze budynku został oddany w najem umową na czas określony do dnia 30 września 2013r., na rzecz Zrzeszenia Plantatorów Roślin Okopowych.

Obowiązujące umowy najmu zostały zawarte na czas określony 3 lat. Zostały one zawarte po przejęciu przez Powiat Raciborski budynku od Agencji Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu Przetwórczego Regionu Raciborskiego S.A. Wcześniej stroną umów była Agencja, więc faktycznie w/w podmioty korzystają z lokali znacznie dłużej. Umowy najmu, o których mowa wyżej wygasają z dniem 30 września 2013r. Dotychczasowi najemcy zainteresowani są dalszym korzystaniem z lokali. Mając powyższe na uwadze proponuje się zawarcie umów na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami przedmiotowych lokali.

Stosownie do art.32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym: „Do zadań zarządu powiatu należy w szczególności:(...)

- 3) gospodarowanie mieniem powiatu;”.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Członek Zarządu

Zbigniew Rydzek

Józef Stukator