

**UCHWAŁA NR 66/417/2025**  
**ZARZĄDU POWIATU RACIBORSKIEGO**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości  
zlokalizowanej w II Liceum Ogólnokształcącym w Raciborzu**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**ZARZĄD POWIATU RACIBORSKIEGO**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Udziela się zgody dla II Liceum Ogólnokształcącego w Raciborzu na zawarcie kolejnej umowy najmu, części nieruchomości zabudowanej budynkiem, położonej w Raciborzu przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr: 457/79, 465/81, 82, 83, 84, a.m.10, obręb Racibórz, o łącznej powierzchni 0,9844 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1R/00015882/1.

2. Niniejsza zgoda dotyczy pomieszczenia o pow. 14 m<sup>2</sup>, znajdującego się na parterze budynku, w celu prowadzenia sklepiku szkolnego.

§ 2. Kolejna umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony, tj od dnia 1 września 2025 r. do dnia 30 czerwca 2026 r. z dotychczasowym najemcą.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi II Liceum Ogólnokształcącego w Raciborzu.

2. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawować będzie Wicestarosta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Lidia Chrzan

wz. STAROSTY

Rita Serafin  
CZŁONEK ZARZĄDU

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Jednostka organizacyjna ma prawo [...] korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: [...] oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Nieruchomość zabudowana położona w Raciborzu przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 3, składa się z działek nr: 457/79, 465/81, 82, 83 84, a.m.10, obręb Racibórz, o łącznej powierzchni 0,9844 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00015882/1, gdzie jako właściciel wpisany jest Powiat Raciborski w trwałym zarządzie II Liceum Ogólnokształcącego w Raciborzu.

Pismem z dnia 13 sierpnia 2025 r. Dyrektor II Liceum Ogólnokształcącego w Raciborzu wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Raciborskiego o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, dot. pomieszczenia o pow. 14 m<sup>2</sup> znajdującego się na niskim parterze budynku szkoły, w celu prowadzenia sklepiku szkolnego.

W uzasadnieniu stwierdzono:

Firma K&D Pizza World S.C. Jakub Goryl i Dawid Nieckarz z siedzibą w Raciborzu zamierza wynająć pomieszczenie o pow. 14 m<sup>2</sup> znajdujące się na niskim parterze budynku szkoły, w celu prowadzenia sklepiku szkolnego, na okres od 1 września 2025r. do 30 czerwca 2026r. Czynsz najmu najprawdopodobniej nie zmieni się w stosunku do poprzedniego roku szkolnego i wynosić będzie 204,00 zł netto, tj. 250,92 zł brutto miesięcznie. Poprzednia umowa najmu z firma K&D Pizza World S.C. Jakub Goryl i Dawid Nieckarz z siedzibą w Raciborzu była zawarta na czas określony tj. od dnia 01.09.2024 r. do dnia 30.06.2025 r.

Proponowana stawka czynszu jest zgodna z Uchwałą nr 74/378/2020 Zarządu Powiatu Raciborskiego z dnia 5 maja 2020 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na prowadzenia sklepiku szkolnego jest Zarząd Powiatu Raciborskiego.

Dochód z wynajęcia z ww. powierzchni zasili budżet Powiatu Raciborskiego.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

CZŁONEK ZARZĄDU

Marek Kurpis

