

ZARZĄDZENIE NR 138/2020
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 21 grudnia 2020 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Chałupkach

Działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Zarządzenia Nr 374/20 Wojewody Śląskiego z dnia 7 grudnia 2020 r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Chałupki

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej nieruchomość położoną w Chałupkach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 517/1, na arkuszu mapy 1, obręb Chałupki, o powierzchni 1302 m², dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00060415/7.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Członek Zarządu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Grzegorz Swoboda

Załącznik do zarządzenia Nr 138/2020

Starosty Raciborskiego

z dnia 21 grudnia 2020 r.

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonych w Chałupkach.**

1. Starosta Raciborski informuje o zamiarze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, położonej w Chałupkach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 517/1, a.m. 1, obręb Chałupki, o pow. 1302 m².
2. Działka nr 517/1 zapisana jest w ewidencji gruntów jako grunty orne, oznaczone symbolem „RIIIa”.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00060415/7, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego. Dział III i IV w/w księgi jest wolny od wpisów.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017 r. nr 0007.XXXVI.82.2017, działka nr 517/1, a.m. 1, obręb Chałupki oznaczona jest symbolem J 2 P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne, nie wpisane do rejestru zabytków, oznaczone nr AZP 105-41/44.
5. Opis nieruchomości:
Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 517/1, a.m. 1, obręb Chałupki jest nieruchomością gruntową, położoną przy ul. Zabełkowskiej w Chałupkach. Kształt zbliżony ma do trójkąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Zabełkowskiej.
6. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 517/1, a.m. 1, obręb Chałupki w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie: 45 000,00 zł netto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych) plus należny podatek VAT. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: bip.powiatraciborski.pl na okres 21 dni tj. od 4 stycznia 2021 r. do 24 stycznia 2021 r.
8. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami następującym osobom:
 - którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 330.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda