



ARCHIDOM
Bernard Łopacz

pracownia projektowa
www.archidom-racibórz.pl
tel. 32 415 38 89,
ul. Środkowa 5, Racibórz
archidom@wp.pl

ZAŁĄCZNIKI DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

**wykonane dla inwestora: Powiat Raciborski, Plac Stefana Okrzei 4,
47-400 Racibórz**

adres inwestycji: ul. Stefanii Sempołowskiej 5, 47-400 Racibórz

**dla zadania: dostosowanie stropów i dachu w budynku mieszczącego dom dla matek z dziećmi
maja w raciborzu ul. sempołowskiej 5 – do wymogów ochrony przeciwpożarowej budynków**

**wykonane przez Pracownię Projektową ARCHIDOM PROJEKTY
ul. Środkowa 5, 47-400 Racibórz**

<i>Autorzy opracowania</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Data opracowania</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant:</i>	<i>mgr inż. arch.</i> Bernard Łopacz	171/91/OP	Grudzień 2023	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2019 r. Poz. 1065 w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
- Prawo budowlane Dz.U. z 2021r. Poz.2351
- Obowiązujące przepisy i normy
- Wizja lokalna
- UWAGA!
- Jeżeli w opracowaniu wskazano znaki towarowe, patenty, pochodzenia lub źródła a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia, dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych.

2. Temat opracowania

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie stropów i dachu budynku mieszczącego Dom dla Matek z Dziećmi MAJA w Raciborzu ul. Sempołowskiej 5 – do wymogów ochrony przeciwpożarowej budynków. nr działki: 241, 242.

3. Zakres opracowania

Zakresem opracowania został objęty przedmiotowy budynek działce nr 241, 242

4. Rodzaj i kategoria obiektu

Rodzaj budynku	Budynek opieki społecznej i socjalnej
Kategoria obiektu	XI

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek będący tematem opracowania jest budynkiem opieki społecznej i socjalnej. Budynek dla ułatwienia czytania został podzielony na budynek „A” - część wschodnia, mniejsza oraz budynek „B” – część zachodnia większa. Przejście pomiędzy przejściami znajduje się w tylnej części budynku. Budynek „A” częściowo podpiwniczony, 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe. Klatka schodowa w centralnej, frontowej części budynku. Budynek „B” częściowo podpiwniczony 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe. Klatka schodowa znajduje się w głębi budynku. Projekt nie zakłada zmiany funkcji.

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Obrys budynku na rzucie zbliżonym do dwóch prostokątów przylegających do siebie krótszym oraz dłuższym bokiem. Budynek wolnostojący. Budynek składa się z 2 kondygnacji nadziemnych (parter, I piętro,), jest częściowo podpiwniczony oraz posiada poddasze nie użytkowe. Budynek został podzielony na część „A” oraz część „B” dla ułatwienia czytania. Część „A” – mniejsza od strony wschodniej. Część „B” – większa od strony zachodniej. Do obu

części prowadzi osobne wejście z elewacji frontowej. Części są połączone przejściem znajdującym się w tyle budynku na klatce schodowej części „B”.

Wejście do budynku „A” oraz klatka schodowa znajdują się przy elewacji frontowej w centralnej części. Z klatki schodowej przejścia do prowadzące do pomieszczeń budynku. Przez kuchnię oraz pokój za kuchnią znajduje się przejście do drugiego budynku.

Wejście do budynku „B” znajduje się w elewacji frontowej. Klatka schodowa oraz korytarz od strony budynku „A”. Klatka schodowa znajduje się w głębi budynku, skomunikowana korytarzem głównym. Z korytarza a pomieszczeniami mieszkalnymi są niewielkie przedsionki. Jeden przedsionek na parterze prowadzący do dwóch pomieszczeń mieszkalnych oraz dwa przedsionki na piętrze.

Zadaszenie części A oraz B w konstrukcji drewnianej pokryte dachówką.

7. Planowane prace w budynku

Projekt zakłada:

pożarowe wydzielenie klatek schodowych:

Budynek A:

- a) Zabezpieczenie stropów nad parterem ~~i piwnicą od góry płytami gipsowo kartonowa twarda podłogowa 2x 12,5mm i od dołu płytą GKF 15mm x 2 na odpowiedniej konstrukcji zapewniając odporność ogniową EI30~~
 - demontaż istniejących warstw posadzkowych ~~i sufitowych~~ na stropie nad parterem
 - montaż płyt ogniochronnych sufitowych GKF 15mm x 2 na odpowiedniej konstrukcji EI30
 - montaż płyt OSB gr 25mm zabezpieczonych do NRO
 - montaż płyt gipsowo kartonowych twardych podłogowych 2x 12,5mm ogniochronnych EI30
 - wykonanie nowej posadzki obiektowej – wykładzina obiektowa
 - klasyfikacja trudno zapalna Bfl-s1
 - pełne zabezpieczenie fabryczne poliuretanowe
 - odporna na kółeczka foteli
 - grubość 2mm
- b) Oddzielenie palnej konstrukcji dachu od części użytkowych budynku przegrodami o klasie EI30
 - demontaż płyt okładzinowych na piętrze 1 występujących na połaciach dachowych w pomieszczeniach oraz wełnę do krokwi (wypełnienie między krokwiami należy zachować) dodać warstwę o gr. 10 cm wełny mineralne i całość zamknąć płytami na ruszcie zgodnie z systemem dostawcy materiałów przeciwpożarowych.
 - montaż nowych płyt GKF 15mm x 2 na odpowiedniej konstrukcji EI30
 - montaż drzwi EI30 o parametrach
 - wymiary w ościeżnicy 80x200
 - stalowe ocynkowane i malowane proszkowo
 - z samozamykaczem
 - ocieplanie wełną mineralną
 - malowanie ścian i sufitów
- c) zabezpieczenie do NRO palnej konstrukcji dachu
- d) Zabezpieczenie drewnianych elementów klatki schodowej w części wschodniej „A” (schody, spoczniki, balustrady) należy oczyścić z farby odkrywając drewno i następnie zabezpieczyć do trudnozapalności – powlekając warstwami 2x preparat ogniochronny certyfikowany + 2x warstwa lazury

Budynek B:

a) zabezpieczenie do NRO palnej konstrukcji dachu

8. Spis rysunków

rys Z-1 Plan sytuacyjny, skala 1:500

~~rys I-1 Inwentaryzacja – rzut piwnicy, skala 1:100~~

~~rys I-2 Inwentaryzacja – rzut parter, skala 1:100~~

rys I.2 Inwentaryzacja – rzut I piętro, skala 1:100

rys I.3 Inwentaryzacja – rzut dachu, skala 1:100

rys I.4 Inwentaryzacja – przekrój D-D, B-B, skala 1:100

~~rys A.1 Stan projektowany – rzut piwnicy, skala 1:100~~

~~rys A.2 Stan projektowany – rzut parteru, skala 1:100~~

rys A.3 Stan projektowy – rzut I piętro, skala 1:100

rys A.4 Stan projektowany – rzut dachu, skala 1:100

rys A.5 Stan projektowany – przekrój D-D, B-B, skala 1:100

Opracował architektura:
mgr inż. arch. Bernard Łopacz