

INWESTOR:

**CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO
I USTAWICZNEGO NR 1 W RACIBORZU
UL. WILEŃSKA 6, 47-400 RACIBÓRZ**

TEMAT:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU
ORAZ DOPOSAŻENIA ISTNIEJĄCEJ PRACOWNI HOTELARSTWA
I GEODEZJI W STANOWISKA KOMPUTEROWE,
ZLOKALIZOWANEJ W BUDYNKU CKZiU NR 1 W RACIBORZU
PRZY UL. WILEŃSKIEJ 6, DZIAŁKA NR 1948/164**

BRANŻE:

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

OBIEKT:

BUDYNEK OŚWIATY - KATEGORIA BUDYNKU IX

NUMER TECZKI / DATA:

1

LISTOPAD 2020r.

AUTORZY OPRACOWANIA:

GLÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Sczyrba

ASYSTENT PROJEKTANTA:

inż. Sebastian Sczyrba

PODPIS:

mgr inż. arch. MAGDALENA SCZYRBA
Uprawnienia zawodowe do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
architektonicznej
nr. świadectwa: 478/01

**PROJEKT PODLEGA OCHRONIE PRAWA AUTORSKIEGO, NIE MOŻE BYĆ:
POWIELANY, UZUPEŁNIANY, PRZEKSZTAŁCANY, ODSTĄPIONY BEZ ZGODY JEDNOSTKI AUTORSKIEJ.**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Metryka projektu	str. 1
Spis zawartości opracowania	str. 2
Spis rysunków	str. 2
Opis techniczny (branża architektoniczno-budowlana)	str. 3-7

SPIS RYSUNKÓW

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA:

AB-01	Rzut III piętra – inwentaryzacja (zakres opracowania)	1:50
AB-02	Rzut III piętra – aranżacja (zakres opracowania)	1:50

OPIS TECHNICZNY

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

SPIS TREŚCI

1.0	Podstawy opracowania	str. 4
2.0	Dane ogólne	str. 6
3.0	Parametry charakterystyczne obiektu	str. 6
4.0	Wykaz pomieszczeń i ich powierzchni	str. 6
5.0	Dane architektoniczne	str. 6
6.0	Uwagi końcowe	str. 7

1.0. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Podstawę formalną na wykonanie niniejszego projektu stanowi umowa z Inwestorem oraz uzgodniona koncepcja architektoniczna.

Podstawy materialnoprawne:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75 poz. 690 (Dz.U.2015.0.1422 z późn. zm.).
- Inwentaryzacja własna obiektu w niezbędnym zakresie, dokumentacja archiwalna.

1.1. Założenia projektowe:

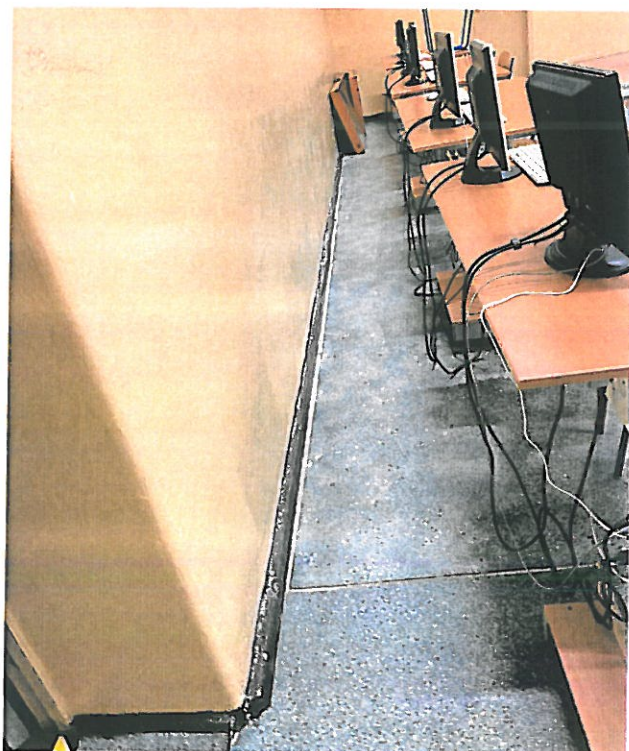
Projekt przewiduje remont pracowni komputerowej hotelarstwa i geodezji, zlokalizowanej na III piętrze w istniejącym budynku „A” Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 w Raciborzu.

Projekt nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu działki (rys. AB-01).

1.2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany remontu. Zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejących biurków wraz okablowaniem;
- pracę posadzkową - demontaż istniejącej wykładziny wraz z listwami bocznymi, wzmocnienie skałodrzewu za pomocą siatki budowlanej i kleju, wykończenie posadzki płytkami gresowymi na kleju wraz z cokolikami;
- likwidację istniejącej lamperii olejnej;
- wyrównanie ścian wraz z malowaniem;
- wykonanie lamperii transparentnym lakierem lamperyjnym;
- malowanie stolarki drzwiowej od wewnątrz;
- montaż biurków wraz z okablowaniem.





Niniejszy projekt zawiera rysunki budowlane aranżacji oraz wyposażenia dla w/w pracowni i wytyczne wykończenia. Celem opracowania jest zapewnienie odpowiednich warunków funkcjonowania projektowanej pracowni.

1.3. Charakterystyka obiektu:

Jest to obiekt wolnostojący, czterokondygnacyjny, z poddaszem nie użytkowanym oraz podpiwniczony. Ściany budynku wykonane są w konstrukcji murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany zewnętrzne wykonane z cegły klinkierowej. Stropy monolityczne do trzeciej kondygnacji, powyżej strop drewniany. Konstrukcja dachu drewniana, dach pokryty papą.

1.4. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia:

Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy wykonać go zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami przeciwpożarowymi, bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w Prawie Budowlanym.

1.5. Pozostałe informacje:

- przedmiotowy budynek nie znajduje się w zasięgu obszarów górniczych,
- przedmiotowy budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków,
- przedmiotowy budynek nie znajduje się w żadnej wyznaczonej strefie technicznej,
- istniejący obiekt jest wyposażony we wszystkie niezbędne do funkcjonowania media,
- nie przewiduje się wykonywania dodatkowych przyłączy mediów,
- obiekt posiada uregulowaną gospodarkę nieczystościami – nie przewiduje się wytwarzania ani przerabiania żadnych środków szkodliwych dla środowiska, obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko ani go nie wykorzystuje,

2.0. DANE OGÓLNE

Obiekt: Budynek oświaty

Adres: 47-400 Racibórz, ul. Wileńska 6
działka nr 1951/164

Inwestor: Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 w Raciborzu
ul. Wileńska 6 , 47-400 Racibórz

3.0. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU (wg PN-70/B-02365)

Powierzchnia użytkowa (zakres opracowania):

- istniejąca	- 61,63m ²
- projektowana	- 61,63m ²

4.0. WYKAZ POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI

4.1. III piętro – inwentaryzacja (zakres opracowania):

Nr:	Nazwa pomieszczenia:	[m ²]:
3.304	pracownia kierunku hotelarstwa i geodezji	61,63
Razem:		61,63

4.2. III piętro – projekt (zakres opracowania):

Nr:	Nazwa pomieszczenia:	[m ²]:
3.304	pracownia kierunku hotelarstwa i geodezji	61,63
Razem:		61,63

5.0. DANE ARCHITEKTONICZNE

5.1. Posadzki:

Płytki ceramiczne podłogowe: gres o wym. ok. 30x30cm lub 60x60cm - w pełnym kolorze, matowe, gatunek 1, min. klasy IV ścieralności (PEI 4), antypoślizgowe z atestem R9 wg DIN 51 130, na kleju elastycznym. Cokolik o wysokości ok. 10cm.

UWAGA:

Ostateczny dobór wykończenia posadzek wraz z kolorystyką należy uzgodnić z Inwestorem lub Projektantem.

5.2. Tynki:

Wewnętrzne: po uzupełnieniu ubytków w istniejących tynkach oraz zabezpieczeniu pęknięć tynków siatką zbrojącą wykonać gładzie gipsowe lub zabudowę z płyt gipsowo-kartonowych o grubości 12,5mm na plackach gipsowych lub ruszcie stalowym.

5.3. Malowanie:

Powierzchnie wewnętrzne: malowane 2x farbą emulsyjną, wewnętrzną. Ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem wg palety barw producenta farb wybranego przez Wykonawcę. Dodatkowo ściany do wysokości 1,6m od poziomu podłogi zabezpieczone transparentnym lakierem lamperyjnym. Sufit należy zabezpieczyć przed malowaniem ścian.

5.4. Stolarka:

Okienna: nietypowa – istniejąca, bez zmian.

Drzwiowa: nietypowa – istniejąca, należy wyczyścić i uzupełnić ubytki z wewnętrznej strony drzwi oraz dwukrotnie pomalować farbą olejną w kolorze jasnoszarym.

5.5. Instalacje:

Instalację elektryczną i teletechniczną po ukończeniu prac remontowych należy otworzyć wg istniejącej.

6.0. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi w Polsce Normami oraz Przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 23a Prawa Budowlanego. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami i sztuką budowlaną. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w ofercie powinny posiadać odpowiednie atesty oraz odpowiadać obowiązującym w Polsce Normom, Normom Branżowych, Specyfikacjom Technicznym Robót, odnośnym przepisom ich wykorzystania i stosowania.
- 2) Wszelkie wyjaśnienia dodatkowe do projektu oraz ewentualne zmiany są możliwe w ramach nadzoru autorskiego.
- 3) Przed przystąpieniem do malowania przygotować próbki kolorów na fragmencie ściany i skontaktować się z Inwestorem w celu akceptacji.

Główny projektant:

mgr inż. arch. Magdalena Sczyrba

mgr inż. arch. **MAGDALENA SCZYRBA**
Uprawniona budowlana do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektura technicznej
ni ewidencyjny 4798 03

Wszelkie Prawa zastrzeżone

Niniejszy projekt chroniony jest prawem autorskim. Kopiowanie, przedrukowywanie i rozpowszechnianie całości lub fragmentów projektu bez zgody projektanta zabronione. Ustawa z dn. 4.02.1994r. (tekst jednolity Dz. U. 80/2000 poz. 904)