

Ogłoszenie o zamówieniu Usługi

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwes.na zad.pn: Zintegrowany rozw. szkolnictwa branż.w powiecie rac. w kier.reg.intel.specj.–zakres w ZSE w R-rzu (...)–wyk.dok.proj. oraz robót bud.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT RACIBORSKI

1.3.) Oddział zamawiającego: Powiat Raciborski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255111

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Stefana Okrzei 4

1.5.2.) Miejscowość: Racibórz

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-400

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 45 97 385

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@powiatraciborski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiatraciborski.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwes.na zad.pn: Zintegrowany rozw. szkolnictwa branż.w powiecie rac. w kier.reg.intel.specj.–zakres w ZSE w R-rzu (...)–wyk.dok.proj. oraz robót bud.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c75e0377-51fd-4441-99f2-b9634fd6195b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00495059

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00031021/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Zintegrowany rozwój szkolnictwa branżowego w pow. rac.w kier. regionalnych inteligentnych specjalizacji w Zespole Szkół Ekonomicznych w Raciborzu-nadzór inwest. w branży konstr.-bud., elektr. i sanit

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

Zamówienie będzie realizowane w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji) dla Priorytetu: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację dla Działania: FESL.10.14-Infrastruktura kształcenia zawodowego.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c75e0377-51fd-4441-99f2-b9634fd6195b>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** www.ezamowienia.gov.pl

www.bip.powiatraciborski.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegóły: <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. Przechowywanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowanie) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa RM w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.

Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.

Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

a. w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub

b. jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).

Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosków

o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji” w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości. W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa RM w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 250 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza). W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: przetargi@powiatraciborski.pl (nie dotyczy składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu).

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Raciborski z siedzibą w Raciborzu, Plac Stefana Okrzei 4, e-mail: starosta@powiatraciborski.pl.

W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się z wyznaczonym przez Administratora, Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@powiatraciborski.pl.

W Starostwie Powiatowym w Raciborzu, Państwa dane osobowe przetwarzane będą w procesie: "ZAMÓWIENIA PUBLICZNE", w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Podstawą przetwarzania danych osobowych jest wypełnienie obowiązku wynikającego z przepisu prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) tj. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”.

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.

Odbiorcy danych osobowych zostaną zobowiązani do zachowania poufności w procesie ich przetwarzania.

Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Mają Państwo:

- a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (art. 15 RODO);
- b) prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (art. 16 RODO) *;
- c) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO), z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
- d) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Nie przysługuje Państwu:

- a) prawo do usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO);
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych (w związku z art. 20 RODO);
- c) prawo sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest wykonywanie obowiązku prawnego.

W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: OR.VII.272.36.2025

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie architektury, konstrukcji, robót instalacji i urządzeń: cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, robót instalacji i urządzeń elektrycznych oraz telekomunikacyjnych na zadaniu pn. „Zintegrowany rozwój szkolnictwa branżowego w powiecie raciborskim w kierunku regionalnych inteligentnych specjalizacji – zakres w Zespole Szkół Ekonomicznych w Raciborzu przy ul. Gimnazjalnej 3” - wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych.

Nadzór inwestorski, o którym mowa w ust. 1 pełniony będzie nad wykonaniem prac i robót obejmujących:

- 1) adaptację i zmianę sposobu użytkowania nieużytkowego dotąd poddasza bocznego skrzydła budynku szkoły na 4 pracownie do kształcenia zawodowego (2 pracownie grafiki i poligrafii cyfrowej na 16 stanowisk każda wraz z zapleczem: halą maszyn i pomieszczeniem technicznym oraz 2 pracownie logistyki na 16 stanowisk każda) oraz klatka schodowa, wraz z wykonaniem w w/w pomieszczeniach sieci elektrycznych, oświetlenia, sieci informatycznych, instalacji wentylacji i klimatyzacji, instalacji centralnego ogrzewania;
- 2) modernizację klatki schodowej od I piętra na projektowane poddasze, głównie:
 - poszerzenie biegów schodowych, przesunięcie balustrad i ich montaż do boków biegu,

- ułożenie płytek na biegach i spocznikach schodowych,
 - wykonanie tynków mozaikowych w miejscu lamperii,
 - wymianę oświetlenia na typu LED,
 - malowanie ścian, sufitów i balustrad,
- 3) wykonanie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych pomieszczeń, w celu utworzenia na parterze gabinetu psychologa i pedagoga, głównie:
- modernizację instalacji elektrycznej i informatycznej,
 - wymianę warstw posadzkowych,
 - malowanie ścian i sufitów,
- 4) dostosowanie budynku i projektowanych pomieszczeń do potrzeb osób z niepełnosprawnościami:
- dostosowanie jednego wejścia do budynku oraz strefy wejściowej wraz z lokalizacją miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, dostosowaniu i utwardzeniem terenu,
 - dostosowanie klatek schodowych z pracami towarzyszącymi wraz z dojściem do pracowni,
 - montaż platform schodowych w celu umożliwienia przemieszczania się osób niepełnosprawnych do wszystkich pomieszczeń objętych zakresem,
 - wydzielenie toalety dla osób niepełnosprawnych na 2 piętrze budynku głównego,
- 5) w związku z planowaną przebudową i adaptacją strychu – wykonanie koniecznych prac dostosowujących cały budynek do obowiązujących przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, a w ich zakres wchodzi prace takie jak:
- a) dokonanie zabezpieczenia ewakuacyjnych klatek schodowych poprzez:
 - wydzielenie ich ścianami o klasie odporności ogniowej REI60,
 - zamknięcie ich dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30 z samozamykaczem,
 - b) wyposażenie ich w samoczynne urządzenia oddymiające, z zapewnieniem napływu powietrza uzupełniającego do oddymiania,
 - c) wykucie parapetu i wykonanie otworu wyjściowego z klatki schodowej na zewnątrz budynku z budową utwardzonego przejścia o szerokości 1,5 m łączącego drogę pożarową,
 - d) wydzielenie kondygnacji piwnicy elementami budowlanymi o klasie odporności ogniowej REI60 z zamknięciem dymoszczelnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 60,
 - e) wyposażenie dróg komunikacji ogólnej budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, wyposażenie obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
 - f) wyposażenie obiektu w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z wężem półsztywnym,
 - g) wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe,
 - h) przebudowę poręczy środkowej klatki schodowej skrzydła bocznego z zapewnieniem szerokości biegu minimum 1,2 m,
 - i) zabezpieczenie konstrukcji dachu do NRO,
 - j) wymianę palnych wykładzin podłogowych o nieudokumentowanej reakcji na ogień,
 - k) doprowadzenie drogi pożarowej z placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m oraz sięgaczem wzdłuż zachodniego skrzydła budynku szkoły, z wjazdem pod ul. Reymonta (parametry drogi pożarowej: nośność ≥ 100 kN, szerokość 4 m).

Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) weryfikację dokumentacji projektowej w oparciu o Program funkcjonalno – użytkowy pn. „Zintegrowany rozwój szkolnictwa branżowego w powiecie raciborskim w kierunku regionalnych inteligentnych specjalizacji – zakres w Zespole Szkół Ekonomicznych w Raciborzu przy ul. Gimnazjalnej 3” z lipca 2025 r. oraz pozostałe dokumenty dołączone do SWZ,
- 2) nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie architektury, konstrukcji, robót instalacji i urządzeń sanitarnych, robót instalacji i urządzeń elektrycznych oraz telekomunikacyjnych w Zespole Szkół Ekonomicznych w Raciborzu przy ul. Gimnazjalnej 3 na podstawie dokumentacji projektowej, w zakresie i ilościach zgodnych z Programem funkcjonalno-użytkowym oraz pozostałymi dokumentami dołączonymi do SWZ.

Wykonawca upoważniony będzie do występowania w charakterze przedstawiciela Zamawiającego wobec „Wykonawcy zadania”.

Do obowiązków Wykonawcy nadzoru inwestorskiego będzie należało:

- 1) prawidłowe wykonanie nadzoru inwestorskiego, zgodnie z warunkami umowy oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 2) bieżąca konsultacja oraz każdorazowa weryfikacja dokumentacji projektowych opracowanych przez Wykonawcę zadania pod względem zgodności z PFU wraz z uzyskanymi uzgodnieniami, opiniami i zgodami oraz pod względem zgodności z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zadania, dokonanie zestawienia występujących wad w dokumentacjach, przekazanie ich Zamawiającemu oraz po ich usunięciu przez Wykonawcę zadania - podpisanie protokołów częściowych na tą okoliczność,
- 3) nadzorowanie prawidłowego wykonania robót zgodnie z odebranymi przez Zamawiającego i zatwierdzonymi dokumentacjami projektowymi,
- 4) nadzorowanie robót na budowie w myśl obowiązujących aktów normatywnych, w tym art. 25 Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) w tym:
 - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w terminie do 5 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę zadania i otrzymania wszystkich wyników badań potrzebnych do oceny prawidłowości wykonanych robót,

- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 5) pisemne zaopiniowanie i zatwierdzenie planowanych do zabudowy materiałów przez Wykonawcę zadania lub zgłoszenie zastrzeżeń – w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zadania informacji niezbędnych do oceny tych materiałów,
- 6) powiadamianie bez zbędnej zwłoki Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na terminowość i zgodność wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową odebraną przez Zamawiającego,
- 7) sprawdzanie wbudowywanych materiałów pod względem zgodności z projektem oraz normami i świadectwami,
- 8) udział w spotkaniach roboczych oraz realizacja podjętych tam ustaleń,
- 9) udostępnianie Zamawiającemu do wglądu dokumentacji odbiorowej dla robót ulegających zakryciu lub zanikowych - niezwłocznie na każde jego żądanie,
- 10) w wypadku wystąpienia konieczności ustalenia kosztów części zakresu robót każdorazowo: sprawdzenie kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę zadania w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania,
- 11) uzgadnianie zapisów i podpisanie Protokołu konieczności dokonania zmiany umowy, zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zadania,
- 12) uzgadnianie zapisów i podpisanie Protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
- 13) udział w czynnościach odbiorów częściowych oraz podpisanie Protokołów częściowych na warunkach wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zadania,
- 14) udział w komisji odbiorowej w odbiorze końcowym, stwierdzanie istnienia wad robót podczas takich czynności i usunięcia ujawnionych wad, sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej oraz podpisanie protokołu z czynności odbioru końcowego na warunkach wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zadania.

W przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania, obowiązkiem Wykonawcy będzie pełnienie nadzoru inwestorskiego do czasu jego zakończenia i odbioru końcowego.

W związku z realizacją obowiązków nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pobytu każdej z osób pełniących nadzór inwestorski na budowie odpowiednio do potrzeb wynikających z toku realizacji zadania (w okresie prowadzenia robót), w tym każdorazowo na wniosek przedstawiciela Zamawiającego.

Rozliczenie za przedmiot niniejszej umowy będzie się odbywało maksymalnie 4 fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 85% wynagrodzenia umownego.

Pozostałe warunki realizacji zamówienia określone zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 265 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Oferty zostaną ocenione wg wzoru:

1) Cena: 60%

najniższa cena podana w ofertach niepodlegających odrzuceniu

$C1 = \frac{\text{cena oferty badanej niepodlegającej odrzuceniu}}{\text{cena oferty badanej niepodlegającej odrzuceniu}} \times 60\%$

2) Doświadczenie w nadzorowaniu inwestorskim budowy

Skierowanie do realizacji zamówienia osoby posiadającej uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat pełniła nadzór inwestorski na innych niż wykazano w celu spełnienia warunku ujętego w pkt 6.2.4) lit. a) SWZ zadaniach obejmujących w swoim zakresie budowę lub przebudowę lub remont budynku o wartości minimum 300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych brutto) każde oraz spełniająca pozostałe wymagania ujęte w pkt 6.2.4) lit. b) ppkt 1 SWZ :

- pełnieniu nadzoru inwestorskiego na jednym zadaniu – 20%,

- pełnieniu nadzoru inwestorskiego na dwóch zadaniach – 40%.

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada doświadczenie, o którym mowa powyżej, a stanowiące element ofert w tym kryterium, przedłoży wraz z ofertą zamawiającemu dokumenty poświadczające, że osoba skierowana do realizacji zamówienia posiada uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i dokumenty, z których wynika, iż nadzorowała w imieniu Wykonawcy w w/w zakresie takie obiekty. W szczególności dowodami tymi są referencje, oświadczenia podmiotów na rzecz których wykonawca realizował zamówienie, umowy zobowiązujące z których wynikać będzie zakres nadzoru. Nie będą brane pod uwagę usługi, które były realizowane przez wykonawcę, ale faktycznie były wykonywane przez osobę, która nie będzie brała udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku zmiany osoby wskazanej do realizacji zamówienia posiadającej doświadczenie skutkujące przyznaniem punktów w kryterium doświadczenie wykonawca zapewni osobę posiadającą co najmniej takie same doświadczenie.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Skierowanie do realizacji zamówienia osoby posiadającej uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat pełniła nadzór inwestorski na innych niż wykazano w celu spełnienia warunku ujętego w pkt 6.2.4) lit. a) SWZ zadaniach obejmujących w swoim zakresie budowę lub przebudowę lub remont budynku o wartości minimum 300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych brutto) każde oraz spełniająca pozostałe wymagania ujęte w pkt 6.2.4) lit. b) ppkt 1 SWZ: - pełnieniu nadzoru inwestorskiego na jednym zadaniu – 20%, - pełnieniu nadzoru inwestorskiego na dwóch zadaniach – 40%.

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

a) w zakresie wykonanych usług:

Wykonawca musi wykazać, iż nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał co najmniej dwie usługi polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego na zadaniach obejmujących w swoim zakresie budowę lub przebudowę lub remont budynku o wartości minimum 400 000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych brutto) każde.

Definicje budowy, przebudowy lub remontu należy rozumieć zgodnie z definicjami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)

b) w zakresie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego:

1) Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponował: Inspektorem nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych – która to osoba obejmie funkcję inspektora nadzoru w zakresie

robót architektury i konstrukcji,

2) Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponował: Inspektorem nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych – która to osoba obejmie funkcję inspektora nadzoru w zakresie robót instalacji i urządzeń: cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

3) Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponował: Inspektorem nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych – która to osoba obejmie funkcję inspektora nadzoru w zakresie robót instalacji i urządzeń elektrycznych.

4) Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponował: Inspektorem nadzoru posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych – która to osoba obejmie funkcję inspektora nadzoru w zakresie robót instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Uwaga:

> Inspektor nadzoru robót powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

> Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 334 z późn. zm.).

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez jedną lub dwie osoby.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1689 z późn. zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 6 do SWZ,

2) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; (w przypadku możliwości elektronicznego pobrania wpisu za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. O informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne Zamawiający sam pozyska powyższy dokument).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

2) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, opisanych w pkt 6.2.4) lit.b) SWZ w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, informacją o podstawie dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 9 do SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w pkt 7.1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia - załącznik nr 5 do SWZ, spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu załącznik nr 4 do SWZ.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy załącznik nr 10 do SWZ.

Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zmiany przewidziane w art. 454-455 ustawy Pzp (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1320) oraz określone we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-11-03 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-11-03 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni