

**Polska-Racibórz: Roboty budowlane**

**2022/S 246-713401**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: POWIAT RACIBORSKI  
Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 276255111  
Adres pocztowy: Plac Stefana Okrzei 4  
Miejscowość: Racibórz  
Kod NUTS: PL227 Rybnicki  
Kod pocztowy: 47-400  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Ewa Mekeresz  
E-mail: [przetagi@powiatraciborski.pl](mailto:przetagi@powiatraciborski.pl)  
Tel.: +48 4597385  
Faks: +48 4158736

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.powiatraciborski.pl](http://www.powiatraciborski.pl)

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

„Adaptacja budynku Słodowni i modernizacja Domu Książęcego na centrum turystyczno-historyczne z ekspozycją multimedialną na Zamku Piastowskim w Raciborzu”

Numer referencyjny: OR.VII.272.07.2022

**II.1.2) Główny kod CPV**

**45000000 Roboty budowlane**

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

1. Adaptacji istniejącego budynku Słodowni poprzez przebudowę i wykończenie wszystkich pomieszczeń wraz z wykonaniem ekspozycji multimedialnej. W szczególności wprowadzone zostaną następujące funkcje pomieszczeń: 1) w piwnicy – sanitariaty, wiatrołap, restauracja ze strefą barową i zapleczem kuchennym oraz pomieszczenie socjalne, 2) na parterze – hol z recepcją, szatnia, rozdzielnia posiłków, sanitariaty i sala wielofunkcyjna, 3) na I piętrze – pomieszczenie ekspozycji, sala projekcyjna i pomieszczenie gospodarcze, 4) na II piętrze – pomieszczenie ekspozycji, komnaty z sanitariatami i komunikacja, 5) na poddaszu – komnaty z sanitariatami, pomieszczenie centrali wentylacyjnej i komunikacja, 6) komunikacji pionowej – podnośnika dla osób niepełnosprawnych z terenu dziedzińca na parter, klatki schodowej od poziomu parteru do poddasza, windy osobowo-towarowej od poziomu piwnic do poddasza i dźwigu gastronomicznego od poziomu piwnic na parter. 2. Modernizacji Domu Książęcego, poprzez przearanżowania wizualne części wnętrza budynku za pomocą prac wykończeniowych, zmiany oświetlenia oraz wprowadzenia nowych elementów wyposażenia i wystroju z wykorzystaniem elementów multimedialnych. Modernizacja ta dotyczy: 1) części pomieszczeń parteru i I piętra w celu nadania im charakteru średniowiecznych pomieszczeń wraz ze stworzeniem widowiska multimedialnego w jednym z pomieszczeń, 2) II piętra w zakresie przearanżowania sali konferencyjnej oraz szatni z recepcją wraz z wykonaniem nowej zabudowy meblowej. 3. Dostosowane do nowych funkcji i wykończenia: pomieszczenia korytarza, informacji i kasy mieszczących się w budynku Bramnym.

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

**II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 14 638 952.96 PLN

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

część 2 - - wykonanie ekspozycji multimedialnej w budynku Słodowni i aranżacji wnętrza Domu (...)

Część nr: 2

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

**45212310 Roboty budowlane w zakresie budowy wystaw**  
**45432000 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian**  
**45442100 Roboty malarskie**  
**31611000 Zestawy instalacji elektrycznej**  
**31500000 Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne**

32321300 Materiały audiowizualne  
32417000 Sieci multimedialne  
45300000 Roboty instalacyjne w budynkach  
48780000 Pakiety oprogramowania do zarządzania systemem, przechowywaniem i zawartością  
51110000 Usługi instalowania sprzętu elektrycznego  
72212520 Usługi opracowywania oprogramowania multimedialnego  
71314100 Usługi elektryczne  
79930000 Specjalne usługi projektowe  
79822500 Usługi projektów graficznych  
92110000 Produkcja filmów kinowych i wideo oraz podobne usługi

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL227 Rybnicki  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Zamek Piastowski w Raciborzu ul. Zamkowa 2, 47-400 Racibórz

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Część 2 zadania pn. „Adaptacja budynku Słodowni i modernizacja Domu Książęcego na centrum turystyczno-historyczne z ekspozycją multimedialną na Zamku Piastowskim w Raciborzu, część 2 - wykonanie ekspozycji multimedialnej w budynku Słodowni i aranżacji wnętrz Domu Książęcego – wykonanie dokumentacji projektowej, robót budowlanych, usług oraz dostaw wyposażenia”, polega na: 1) wykonaniu dokumentacji projektowej i projektu wykonawczego wystawy dla części 2 zadania, w oparciu o Program funkcjonalno – użytkowy 2 pn. „Adaptacja budynku Słodowni i modernizacja Domu Książęcego na centrum turystyczno-historyczne z ekspozycją multimedialną na Zamku Piastowskim w Raciborzu, z lutego 2022 r. wraz z załącznikami zwanymi dalej „PFU 2” oraz pozostałe dokumenty dołączone do SWZ, poprzedzonej konsultacjami i uzgodnieniami z Zamawiającym, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych i zgód (w tym decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach) w zakresie wynikającym z przepisów, 2) uzyskaniu pozwolenia na budowę od organu administracji architektoniczno-budowlanej, 3) wykonaniu robót budowlanych i usług części 2 adaptacji budynku Słodowni oraz modernizacji wnętrz Domu Książęcego w oparciu o opracowaną, odebraną i zatwierdzoną dokumentację projektową i projekt wykonawczy wystawy, zgodnie z warunkami umowy oraz pozostałymi dokumentami załączonymi do SWZ, 4) w imieniu Zamawiającego zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskanie decyzji o oddaniu do użytkowania obiektu budowlanego, 5) przygotowanie i realizacja filmów (preprodukcja, produkcja, postprodukcja) zgodnie z Projektem koncepcyjnym wystawy w budynku Słodowni, Specyfikacją techniczną usług, zgodnie z warunkami umowy, 6) zakup, dostawę i montaż wyposażenia dla adaptacji budynku Słodowni oraz modernizacji Domu Książęcego zgodnie z Projektem koncepcyjnym, „Widowiskiem multimedialnym w Domu Książęcy”, „Specyfikacją techniczną dostaw wyposażenia – sprzętu”, „Specyfikacją ilościową dostaw wraz z wymaganiami”, „Specyfikacją techniczną dostaw wyposażenia – mebli” oraz projektem wykonawczym wystawy, zgodnie z warunkami umowy. (...)

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: okres gwarancji / Waga: 10%  
Kryterium jakości - Nazwa: Jakość wykonania / Waga: 30%  
Cena - Waga: 60%

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Niniejsze zamówienie jest współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

**Sekcja IV: Procedura**

**IV.1) Opis**

**IV.1.1) Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

**IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

**IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

**IV.2) Informacje administracyjne**

**IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 125-351711](#)

**IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

**IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Zamówienie nr: OR.VII.272.07.2022

Część nr: 2

**Nazwa:**

„Adaptacja budynku Słodowni i modernizacja Domu Książęcego na centrum turystyczno-historyczne z ekspozycją multimedialną na Zamku Piastowskim w Raciborzu”

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

**V.2) Udzielenie zamówienia**

**V.2.1) Data zawarcia umowy:**

23/11/2022

**V.2.2) Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

- V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**  
Oficjalna nazwa: ADVENTURE MGM Sp. z o.o.  
Krajowy numer identyfikacyjny: 9542798068  
Adres pocztowy: ul. Kochanowskiego 16/12  
Miejscowość: Katowice  
Kod NUTS: PL22 Śląskie  
Kod pocztowy: 40-035  
Państwo: Polska  
E-mail: [s.mazan.adventure@gmail.com](mailto:s.mazan.adventure@gmail.com)  
Tel.: +48 793009399  
Wykonawcą jest MŚP: tak
- V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**  
Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 7 121 035.24 PLN  
Najtańsza oferta: 8 733 000.00 PLN / Najdroższa oferta: 8 733 000.00 PLN brana pod uwagę
- V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**  
W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa  
Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:  
wykonanie stałej ekspozycji multimedialnej

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**  
Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
- VI.4.3) **Składanie odwołań**  
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:  
Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: I. Środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy PZP przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzoną i ogłaszaną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. 4. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonego wskutek ich wniesienia określa Dział IX ustawy PZP. II. Terminy na wniesienie odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia
- VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**  
Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
- VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
16/12/2022