

Polska-Racibórz: Roboty budowlane

2022/S 246-710547

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: POWIAT RACIBORSKI
Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 276255111
Adres pocztowy: Plac Stefana Okrzei 4
Miejscowość: Racibórz
Kod NUTS: PL227 Rybnicki
Kod pocztowy: 47-400
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Ewa Mekeresz
E-mail: przetagi@powiatraciborski.pl
Tel.: +48 4597385
Faks: +48 4158736

Adresy internetowe:

Główny adres: www.powiatraciborski.pl

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

„Adaptacja budynku Słodowni i modernizacja Domu Książęcego na centrum turystyczno-historyczne z ekspozycją multimedialną na Zamku Piastowskim w Raciborzu” -wykonanie robót budowlanych (...)
Numer referencyjny: OR.VII.272.23.2022

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Adaptację istniejącego budynku Słodowni poprzez przebudowę z wykończeniem części pomieszczeń. W szczególności wprowadzone zostaną następujące funkcje pomieszczeń: 1) w piwnicy – sanitariaty, wiatrołap, restauracja ze strefą barową i zapleczem kuchennym oraz pomieszczenie socjalne, 2) na parterze – hol z recepcją, szatnia, rozdzielnia posiłków, sanitariaty i sala wielofunkcyjna, 3) na I piętrze – pomieszczenie ekspozycji, sala projekcyjna i pomieszczenie gospodarcze, 4) na II piętrze – pomieszczenie ekspozycji, komnaty z sanitariatami i komunikacja, 5) na poddaszu – komnaty z sanitariatami, pomieszczenie centrali wentylacyjnej i komunikacja, 6) komunikacji pionowej – podnośnika dla osób niepełnosprawnych z terenu dziedzińca na parter, klatki schodowej od poziomu parteru do poddasza, windy osobowo-towarowej od poziomu piwnic do poddasza i dźwigu gastronomicznego od poziomu piwnic na parter. 2. Modernizację Domu Książęcego, poprzez przearanżowania wizualne części wnętrza budynku za pomocą prac wykończeniowych, zmiany oświetlenia oraz wprowadzenia nowych elementów wyposażenia i wystroju. Modernizacja ta dotyczy II piętra w zakresie przearanżowania sali konferencyjnej oraz szatni z recepcją wraz z wykonaniem nowej zabudowy meblowej.

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)

Wartość bez VAT: 7 517 917.72 PLN

II.2) Opis

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45111300 Roboty rozbiórkowe
45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45262300 Betonowanie
45262500 Roboty murarskie i murowe
45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000 Tynkowanie
45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421152 Instalowanie ścianek działowych
45430000 Pokrywanie podłóg i ścian
45442100 Roboty malarskie
45313100 Instalowanie wind
45453000 Roboty remontowe i renowacyjne
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania
45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000 Inne instalacje elektryczne
71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71245000 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71300000 Usługi inżynieryjne
39150000 Różne meble i wyposażenie

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL227 Rybnicki
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Zamek Piastowski w Raciborzu ul. Zamkowa 2, 47-400 Racibórz

II.2.4) Opis zamówienia:

zadania polega na: 1) wykonaniu dokumentacji projektowej dla części 1 zadania, w oparciu o Program funkcjonalno – użytkowy 1 pn. „Adaptacja budynku Słodowni i modernizacja Domu Książęcego na centrum turystyczno-historyczne z ekspozycją multimedialną na Zamku Piastowskim w Raciborzu, z marca 2022 r., zwanym dalej „PFU 1” oraz pozostałe dokumenty dołączone do SWZ, poprzedzonej konsultacjami i uzgodnieniami z Zamawiającym, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych i zgód (w tym decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach) w zakresie wynikającym z przepisów, 2) uzyskaniu pozwolenia na budowę od organu administracji architektoniczno-budowlanej, 3) wykonaniu robót budowlanych części 1 adaptacji budynku Słodowni oraz modernizacji wnętrza Domu Książęcego w oparciu o opracowaną, odebraną i zatwierdzoną dokumentację projektową zgodnie z warunkami umowy oraz pozostałymi dokumentami załączonymi do SWZ, 4) w imieniu Zamawiającego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskaniu decyzji o oddaniu do użytkowania obiektu budowlanego, 5) zakupie, dostawie i montażu wyposażenia zgodnie ze „Specyfikacją techniczną dostaw wyposażenia restauracji, rozdzielni i pomieszczenia socjalnego”, „Specyfikacją techniczną dostaw mebli”, „Specyfikacją techniczną dostaw wyposażenia elektronicznego i elektrycznego” zgodnie z warunkami umowy. Zakres obejmuje: 1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z jej uzgodnieniami z Zamawiającym, uzyskaniem wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych i zgód w zakresie wynikającym z przepisów, uzyskanie pozwolenia na budowę, 2) w budynku Słodowni: a) wykonanie robót w zakresie architektury i konstrukcji głównie: -rozbiorke istniejących posadzek, sufitów podwieszanych, ścian działowych, okładzin ściennych, części stropu między kondygnacjami, istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej, przewodów wentylacyjnych, -oczyszczenie i wyeksponowanie murów i sklepień ceglanych, -wzmocnienie konstrukcji stropów, -roboty murarskie, posadzkowe i tynkarskie, -wykonanie obudów z płyt gipsowo-kartonowych w celu uzyskania wymaganej odporności ogniowej, -wymianę części elementów konstrukcji dachu i zabezpieczenie jej do stopnia nierozprzestrzeniania ognia, - roboty dekararskie, - montaż stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie izolacji cieplnych i akustycznych, - roboty wykończeniowe obejmujące prace malarskie, tapeciarskie, związane z wykonywaniem dekoracyjnych tynków strukturalnych, okładzin ściennych i posadzkowych, montaż balustrad, b) wykonanie robót instalacyjnych sanitarnych polegających na wykonaniu instalacji: ciepłej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, wodociągowej i kanalizacyjnej, c) wykonanie robót instalacyjnych elektrycznych i telekomunikacyjnych polegających na wykonaniu głównie instalacji: - gniazd wtykowych i wydzielonych odbiorników, - oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, - niskoprądowej (LAN i teletechniczna), - monitoringu wizyjnego, - kontroli dostępu, - sygnalizacji pożaru, - rozdzielczej budynku, d) montaż urządzeń: windy osobowej, windy towarowej oraz zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych, e) dostawę i montaż: - wyposażenia restauracji, rozdzielni i pomieszczenia socjalnego, - mebli, - wyposażenia elektronicznego i elektrycznego, 3) w budynku Domu Książęcego: a) wykonanie robót w zakresie architektury, głównie: - rozbiorke istniejącego sufitu podwieszanego kasetonowego, istniejącej wentylacji mechanicznej, - roboty wykończeniowe pułapu i skosów dachowych (płyty p.poż., tynkowanie, gipsowanie, malowanie) w pomieszczeniu sali konferencyjnej, b) wykonanie robót instalacyjnych polegających na przebudowie instalacji wentylacyjnej oraz zabudowie instalacji klimatyzacyjnej, c) wykonanie robót instalacyjnych elektrycznych i telekomunikacyjnych polegający głównie na pr(...) Cały opis udostępniony na stronie

https://bip.powiatraciborski.pl/zamowienia_publiczne/ogloszenia_o_zamowieniach.html

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji / Waga: 40%
Cena - Waga: 60%

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Niniejsze zamówienie jest współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 156-446547](#)

IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: OR.VII.272.23.2022

Nazwa:

„Adaptacja budynku Słodowni i modernizacja Domu Książęcego na centrum turystyczno-historyczne z ekspozycją multimedialną na Zamku Piastowskim w Raciborzu” -wykonanie robót budowlanych (...)

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia

V.2.1) Data zawarcia umowy:

23/11/2022

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 3

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 3

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: EUROPEL SP. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 6842640269

Miejscowość: Korczyna

Kod NUTS: PL82 Podkarpackie

Kod pocztowy: 38-420

Państwo: Polska

E-mail: bogdan.pelczar@europel.pl

Tel.: +48 609555640

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 7 517 917.72 PLN

Najtańsza oferta: 11 992 500.00 PLN / Najdroższa oferta: 14 883 000.00 PLN brana pod uwagę

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

1. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z treścią załącznika nr 3 do SWZ. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć: 1) oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (ESPD); 2) oświadczenie dotyczące przesłanki wykluczenia zawartej w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 3) odpowiednie pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy); 2. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia wezwany przez Zamawiającego wykonawca zobowiązany jest złożyć: 1) Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2019 r. poz. 369), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 6 do SWZ; 3) odpis lub informacja z KRS lub z CEiDG, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; (w przypadku możliwości elektronicznego pobrania wpisu za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne Zamawiający sam pozyska powyższy dokument). 4) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom) na zasadach określonych w § 5 SWZ podwykonawstwo. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. 3. Przedmiotowe środki dowodowe. 1) Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 107 ust. 2 ustawy Pzp przewiduje, że w sytuacji, w której Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne a były wymagane, Zamawiający jednokrotnie wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie. 2) Postanowien ppkt 2 nie stosuje się, jeżeli pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. 3) Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza w Warszawie

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich

Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”. 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza w Warszawie

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

16/12/2022