

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr OR.VII.272.23.2020 pn.

„Adaptacja budynku Słodowni i modernizacja Domu Książęcego na centrum turystyczno-historyczne z ekspozycją multimedialną na Zamku Piastowskim w Raciborzu” - wykonanie robót budowlanych, wykonanie dokumentacji projektowej oraz dostaw wyposażenia”.

Działając na podstawie art. 135 ust. 6 oraz art. 137 ust. 1 i 2 w związku z art. 135 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.), zwanej dalej Ustawą, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ oraz wprowadza zmianę w jej treści.

I Odpowiedź na pytania :

SŁODOWNIA

1. W PFU 1 Zamawiający wielokrotnie odnosi się do zapisów PFU2 które nie jest zawarte w postępowaniu przetargowym. Prosimy o wyjaśnienie czy prace opisane w PFU2 należy uwzględnić w ofercie czy jest to w całości przedmiotem osobnego postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż prace opisane w PFU2 nie należy uwzględnić w ofercie, są one przewidziane do wykonania w ramach osobnej umowy.

2. Czy Zamawiający jest w posiadaniu archiwalnych dokumentacji wykonanych dotychczas prac w budynku słodowni? W trakcie wizji lokalnej zauważono częściowo wykonaną wentylację pomieszczeń piwnicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż jest w posiadaniu archiwalnych dokumentacji wykonanych dotychczas prac w budynku Słodowni.

3. Na str. 6 PFU1 Zamawiający zapisał, iż program nie przewiduje zmian terenu wokół budynku. Jednocześnie w PFU branży sanitarnej zapisano, iż ścieki zostaną do studzienek kanalizacyjnych zabudowanych w pobliżu budynku. Czy Zamawiający potwierdza, iż w obrębie budynku znajdują się studzienki umożliwiające grawitacyjny odpływ ścieków kanalizacji sanitarnej? Prosimy o dołączenie zagospodarowania terenu wraz z naniesieniem studzienek kanalizacyjnych oraz innych elementów infrastruktury podziemnej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż w pobliżu budynku Słodowni na terenie dziedzińca zamkowego znajdują się studzienki kanalizacyjne. Ze względu na znaczne zagłębienie piwnicy w budynku Słodowni w stosunku do zagłębienia przyłącza przechodzącego przez budynek Bramny, należy przewidzieć wykonanie tłoczni ścieków lub przepompowni dla kanalizacji sanitarnej obsługującej pomieszczenia w piwnicy tego budynku. Ścieki z pozostałych kondygnacji mogą być odprowadzane do studni przy budynku Słodowni.

W załączeniu Zamawiający poglądowo udostępnia rysunek nr 01 – Aktualizację projektów instalacji sanitarnych zewnętrznych.

4. Czy Zamawiający potwierdza, iż możliwe jest odprowadzenie ścieków z pomieszczeń kuchennych bez konieczności zabudowania separatora tłuszczu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy przewidzieć zabudowę separatora tłuszczu.

5. Czy przedstawione aranżacje pomieszczeń poszczególnych kondygnacji są obligatoryjne czy mogą ulec zmianom? Aranżacje nie przewidują szachtów instalacyjnych np. dla rozprowadzenia kanałów wentylacyjnych dla poszczególnych kondygnacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza zmiany w aranżacji pomieszczeń poszczególnych kondygnacji związane z lokalizacją szachtów instalacyjnych.

6. Czy w przypadku konieczności modyfikacji aranżacji pomieszczeń Zamawiający dopuszcza zmniejszenie powierzchni poszczególnych obszarów lub nawet możliwości zmniejszenia ilości komnat?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, w przypadku konieczności modyfikacji aranżacji pomieszczeń, Zamawiający dopuszcza zmniejszenie powierzchni poszczególnych obszarów lub nawet możliwości zmniejszenia ilości komnat.

7. W opisie instalacji elektrycznych Zamawiający nie wskazuje czy w obrębie pomieszczeń należy uwzględnić instalację alarmu i włamania oraz monitoringu. Prosimy o uszczegółowienie jakie instalacje Zamawiający rozumie pod kątem instalacji teletechnicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zadanie obejmuje w zakresie instalacji niskoprądowych i teletechnicznych: instalację alarmu i włamania, monitoringu wizyjnego, sygnalizacji pożaru, telewizyjną i telefoniczną, kontroli dostępu (w tym systemu wejściowego i wyłączania światła poprzez kartę w komnatach), sieć LAN.

8. Po przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono znaczne nierówności ścian. Prosimy o określenie czy w ramach prac tynkarskich należy uzyskać jednolitą powierzchnię czy należy pionować ściany.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ramach prac tynkarskich należy uzyskać jednolitą powierzchnię, Zamawiający nie wymaga pionowania ścian.

9. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie tynków gipsowych w obrębie pomieszczeń w których wykonywane będą prace związane z gładziami.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza wykonanie tynków gipsowych w obrębie pomieszczeń, w których wykonywane będą prace związane z gładziami.

10. Czy Zamawiający potwierdza, iż prac związanych z wykonaniem posadzek żywicznych nie należy uwzględniać w ofercie?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż wykonanie posadzek żywicznych nie należy uwzględniać w ofercie.

11. Czy Zamawiający dopuszcza utrzymanie standardu stolarki drzwiowej zgodnie ze stolarką zabudowaną w obrębie pomieszczeń Zamku?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza utrzymanie standardu stolarki drzwiowej zgodnie ze stolarką zabudowaną w obrębie pomieszczeń Zamku, pod warunkiem iż będzie ona spełniać aktualne przepisy i wymagania techniczne.

12. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji kontroli dostępu w obrębie projektowanych pomieszczeń Słodowni?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przewiduje wykonanie instalacji kontroli dostępu w obrębie projektowanych pomieszczeń Słodowni.

13. Czy Zamawiający dopuszcza zmiany lokalizacji central wentylacyjnych poza pomieszczeniem które w koncepcji zostało wydzielone na III piętrze?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza zmiany lokalizacji central wentylacyjnych poza pomieszczeniem które w koncepcji zostało wydzielone na III piętrze w budynku Słodowni.

14. Czy w obrębie platformy dla niepełnosprawnych należy przewidzieć zadaszenie? Przedstawione w koncepcji rozwiązanie nie przewiduje konieczności wykonania spocznika o wym. Min. 150x150cm.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wymaga wykonania zadaszenia w obrębie platformy dla niepełnosprawnych, natomiast w ramach zadania należy uwzględnić wykonanie spocznika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

15. Prosimy o dołączenie warunków przyłączenia do sieci zewnętrznych tj. sieci ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz energetycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przyłączenia do sieci zewnętrznych tj. sieci ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz energetycznej są wykonane i nie są przedmiotem zadania.

16. Czy Zamawiający potwierdza, iż w ramach postępowania Wykonawca zaprojektuje oraz dostarczy węzeł cieplny który obsługiwać będzie instalacje c.w.u, c.o. i c.t.?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ramach postępowania Wykonawca nie ma obowiązku zaprojektowania i dostarczenia węzła cieplnego.

17. Czy Zamawiający potwierdza, iż należy uwzględnić centrale wentylacyjne z nagrzewnicą wodną czy dopuszcza zastosowanie central z nagrzewnicą elektryczną?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza zarówno zastosowanie central wentylacyjnych z nagrzewnicą wodną, jak i z nagrzewnicą elektryczną.

18. Prosimy o informację czy w projekcie należy uwzględnić wydzielenie miejsca na pomieszczenie wymiennikowni. Jeżeli tak to w jakim obszarze Zamawiający dopuszcza jego lokalizację.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w projekcie nie należy uwzględnić wydzielenie miejsca na pomieszczenie wymiennikowni.

19. Czy w ramach zadania należy uwzględnić zapewnienie odpowiedniej akustyki w salach tj. sala multimedialna, sala wielofunkcyjna czy jest to elementem osobnego opracowania poza zakresem Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ramach zadania należy uwzględnić zapewnienie odpowiedniej akustyki w sali multimedialnej, sali wielofunkcyjnej, pomieszczeniach ekspozycji i restauracji.

20. Na przedstawionych przez Państwa koncepcjach drzwi do wind zarówno towarowej jak i osobowej nie zostały określone jako pożarowe. Prosimy o potwierdzenie, iż mają pozostać jako bezklasowe.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie potwierdza że drzwi do wind zarówno towarowej jak i osobowej mają być bezklasowe, drzwi do tych wind należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

21. W obrębie pomieszczeń piwnicznych projektowane są węzły sanitarne oraz zaplecze kuchenne. Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, iż możliwe jest odprowadzenie kanalizacji sanitarnej w sposób grawitacyjny. W przeciwnym razie koniecznym jest zabudowanie pompowni, których lokalizacje nie zostały określone – np. poprzez konieczność wydzielenia pomieszczeń technicznych pozwalających na ich zabudowanie oraz obsługę.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż ze względu na znaczne zagłębienie piwnicy w budynku Słodowni w stosunku do zagłębienia przyłącza przechodzącego przez budynek Bramny, należy przewidzieć wykonanie tłoczni ścieków lub przepompowni dla kanalizacji sanitarnej obsługującej pomieszczenia w piwnicy tego budynku.

22. Czy Zamawiający potwierdza, iż przewidziany w PFU kabel 5x10mm dla każdej z kondygnacji jest wystarczający i uwzględnia wszystkie elementy wyposażenia multimedialnego które zostaną zabudowane w ramach osobnego postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przewidziany w PFU1 kabel zasilający poszczególne kondygnacje YDY 5 x 10mm², uwzględnia wszystkie ewentualne pobory energii elektrycznej.

23. Czy Wykonawca powinien przewidzieć zasilenie urządzeń multimedialnych w swojej ofercie wraz z podejściami? Jeżeli tak to prosimy o określenie ich lokalizacji oraz podanie wymagań dla poszczególnych elementów wyposażenia? Czy urządzenia wymagają jedynie zasilenia w energię elektryczną czy należy również przewidzieć do nich podejścia innych instalacji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca w swojej ofercie nie powinien przewidzieć zasilenie urządzeń multimedialnych wraz z podejściami w pomieszczeniach ekspozycji na I i II piętrze budynku Słodowni.

24. Z uwagi na fakt, iż lampy mają być wykonane jako wyrób indywidualny niemożliwym może okazać się przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji marki, modelu i parametrów elementów wyposażenia wraz z informacją o deklaracji zgodności EU, planowanych do dostarczenia w ramach realizacji przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w tym zakresie mają zastosowanie zapisy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)

25. Dźwig osobowy: w pfu zapisana jest 1 ściana laminat, a kabina będzie miała 3 ściany. Jakie ma być wykonanie reszty ścian?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć 3 ściany kabiny z laminatu.

26. Dźwig osobowy - w pfu maszynownia: pomieszczenie prefabrykowane, a na rzutach widzimy maszynownię w szybie. Co należy przyjąć w ofercie ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ofercie należy przyjąć rozwiązania zgodnie z obowiązującymi przepisami, wg wytycznych producenta windy.

27. Dźwig osobowy- w pfu podszybie 400mm, czy można zastosować minimalne podszybie 450mm?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć rozwiązania zgodnie z obowiązującymi przepisami, wg wytycznych producenta windy.

28. Dźwig towarowy: - w pfu zapisana kabina jako nieprzelotowa, a na rzutach jest przelotowa pod kątem 90 stopni. Jeśli kabina będzie przelotowa pod kątem to jedne drzwi będą miały inną szerokość. Przy kabinie kątowej wymagana głębokość szybu to 1040mm. Czy inwestor dopuszcza zainstalowanie dźwigu towarowego nieprzelotowego? Instalacja dźwigu towarowego przelotowego pod kątem 90 stopni nie jest możliwa z uwagi na zbyt wąski szyb oraz brak możliwości jego poszerzenia z uwagi na konstrukcję budynku. Czy inwestor dopuszcza zamontowanie spocznika na górnym przystanku platformy pionowej? Dla zachowania przestrzeni dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć rozwiązania zgodnie z obowiązującymi przepisami wykorzystując istniejący szyb windy, oraz iż dopuszcza zainstalowanie dźwigu towarowego nieprzelotowego oraz zamontowanie spocznika na górnym przystanku platformy pionowej.

29. Dźwig towarowy - w pfu drzwiczki na maszynowni mają być malowane na RAL i EI60. Czy mogą być ze stali nierdzewnej oraz czy na pewno muszą być EI60, gdyż są one na tym samym piętrze co górne drzwi przystankowe (bez EI) oraz maszynownia z szybem nie są w żaden sposób oddzielone od siebie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć rozwiązania zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz iż dopuszcza zmianą materiału na inny od określonego w PFU1.

30. Platforma pionowa na zewnątrz - Według projektu nie ma żadnego spocznika przed platformą (na parterze). W jaki sposób osoba niepełnosprawna ma otworzyć najpierw furtkę, potem drzwi wejściowe? Przed platformą wymagana jest przestrzeń manewrowa dla ruchu osób niepełnosprawnych, czego nie ma na przystanku górnym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w celu wykonania platformy dla niepełnosprawnych należy uwzględnić wykonanie spocznika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

31. W PFU określono, iż w ramach zadania należy wymienić 50% konstrukcji dachu. Prosimy o potwierdzenie, iż istniejąca więźba jest w stanie technicznym, który nie będzie wymagał większego zakresu prac. Czy w przypadku konieczności zwiększenia ilości robót Zamawiający przewiduje zamówienie uzupełniające?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ofercie należy przyjąć wymianę 50% konstrukcji dachu. W przypadku różnicy w ilości wymiany konstrukcji dachu, Zamawiający będzie postępował zgodnie z przepisami Prawa Zamówień Publicznych.

32. W związku z koniecznością wyburzenia kominów i odtworzenia powierzchni dachu prosimy o uszczegółowienie czy w ramach prac odtworzeniowych należy uzupełnić pokrycie z blachy w obrębie komina czy należy wymienić cały pas od kalenicy po pas nadrynnowy ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wymienić cały pas od kalenicy po pas nadrynnowy.

DOM KSIAŻĘCY

1. Prosimy o dokładne określenie zakresu prac instalacji elektrycznych i słaboprądowych w Sali konferencyjnej jakie należy uwzględnić w ofercie. W trakcie wizji lokalnej zauważono rozbieżności pomiędzy opisem prac w PFU, a stanem faktycznym i zakresem prac koniecznych do wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w zakresie instalacji oświetleniowej należy przyjąć zakres prac ujęty w PFU1, natomiast w zakresie przebudowy istniejących instalacji teletechnicznych należy przebudować podwieszenie 1 projektora i 1 ekranu, sieć pomiędzy projektorem a ekranem (10 mb), oraz 3 czujki dymu z zasilaniem.

2. Czy Zamawiający potwierdza iż prace w obrębie II piętra tj. Sali konferencyjnej wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż prace w obrębie II piętra tj. Sali konferencyjnej wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

SPRAWY FORMALNE

1. Czy Zamawiający dopuszcza aneksowania terminu zakończenia zadania ze względu na czynniki niezależne od Wykonawcy tj. zatwierdzenie ekspertyzy pożarowej oraz uzyskanie odstępstwa Wojewódzkiego Komendanta PSP, odstępstwa od Państwowego Wojewódzkiego Inspektora

Sanitarnego. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę zależne jest od jednostek zewnętrznych na których Wykonawca nie ma wpływu.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany załącznika nr 1 do SWZ - Wzór umowy ujętego w pliku o nazwie „OR.VII.272.23.2022_SWZ zał nr 1_wzór umowy_2” na wzór umowy ujęty w pliku o nazwie „OR.VII.272.23.2022_SWZ zał nr 1_wzór umowy_2_ZMIANA”

w którym

Zamawiający uzupełnia możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez wprowadzenia litery j) do § 13 o ust. 1 pkt 1 o treści:

„j) konieczności spełnienia warunków technicznych w sposób inny niż określono w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki lub ich usytuowania (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) lub uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych zgodnie zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)”.

2. Wykonawca wnioskuję od rozdzielenie terminów wykonania prac projektowych wraz z uzyskaniem odpowiednich pozwoleń od terminu wykonania prac budowlanych. Z uwagi na brak wpływu Wykonawcy na odpowiednie urzędy odpowiadające za termin uzyskania pozwolenia na budowę i możliwość wydłużenia procedury uzyskania pozwolenia na budowę ze względu na specyfikę obiektu powyższe wydaje się być zasadne.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie dokonuje innych niż w § 13 o ust. 1 pkt 1 zmian w załączniku nr 1 do SWZ - Wzór umowy.

Pytanie :Zwracam się z prośbą o wygenerowanie oraz przesłanie pliku ESPD aby móc wypełnić JEDZ online.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dodaje załącznik numer 10 stanowiący plik ESPD aby móc wypełnić JEDZ online.

II Zmianie ulega SWZ w następujący sposób:

Pkt.10. Termin związania ofertą.

10.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 90 dni tj. do dnia 24.12.2022 r.

Pkt.12. Sposób i termin składania i otwarcia ofert

12.1. Sposób i termin składania i otwarcia ofert. 12.1. Wykonawca składa ofertę do dnia 26.09.2022 r., do godziny 11:00 (...)

12.10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu. 26.09.2022r. o godzinie 11:30

(...)

Usuwa się zapis z pkt. 7.2 lit. c SWZ w brzmieniu:

- c) oświadczenie o zakresie wykonania zamówienia przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - wg załącznika **OR.VII.272.07.2022_SWZ_Załącznik nr 8_Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;**

Zmianie ulegają:

1. *Załącznik nr 1 do SWZ - Wzór umowy ujętego w pliku o nazwie „OR.VII.272.23.2022_SWZ załącznik nr 1_wzór umowy_2” na wzór umowy ujęty w pliku o nazwie „OR.VII.272.23.2022_SWZ załącznik nr 1_wzór umowy_2_ZMIANA”* który należy wykorzystać podczas składania oferty.
2. Dodany zostaje załącznik nr 10 stanowiący ESPD.
3. Dodany zostaje załącznik nr 11 stanowiący rysunek nr 01 aktualizacja projektów instalacji sanitarnych zewnętrznych.pdf

III. Zamawiający informuje również, że zgodnie z art. 137 ust. 4 Ustawy, dokona zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu w zakresie opisanym w pkt II. Ogłoszenie zostało w dniu 13.09.2022 przekazane do publikacji Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

IV. Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Z up. S T A R O S T Y
Beata Bańczyk
SEKRETARZ POWIATU

.....
Zatwierdził

Sporządziła: Anita Stuchły, tel. 385